



Raport z konsultacji społecznych w ramach projektu „PLANOWANIE Z MIESZKAŃCAMI”



Chmielno, listopad 2020 rok

Spis treści

WPROWADZENIE	3
O PROJEKCIE	5
Zastosowane metody konsultacji	6
1. Ankieta konsultacyjna.....	6
2. Spotkania konsultacyjne.....	7
3. Punkt konsultacyjny.....	12
4. Konsultacje on-line	13
5. Podsumowanie	17

WPROWADZENIE

Niniejszy raport prezentuje przebieg i rezultaty kilkumiesięcznego procesu konsultacji społecznych prowadzonego w Urzędzie Gminy Chmielno na podstawie umowy nr Grant/12/2019 zawartej w dniu 03.12.2019 r. z Kujawsko-Pomorską Federacją Organizacji Pozarządowych z siedzibą w Toruniu realizującą projekt „Planowanie z mieszkańcami” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Działania 2.19 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

Konsultacje dotyczyły dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. MPZP Chmielonko

-uchwała nr V/54/2019 Rady Gminy Chmielno z dnia 6 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chmielno „Chmielonko-Lampa”



2. MPZP Miechucino

-uchwała nr V/52/2019 Rady Gminy Chmielno z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Miechucino „Zielony Stok-Szlak Kaszubski-Wrzosowa”



Wynikiem przeprowadzonych konsultacji są nie tylko skonkretyzowane propozycje złożone do powyższych planów zagospodarowania przestrzennego, ale także nabyta wiedza i umiejętności związane z prowadzeniem dyskusji z różnorodnymi grupami interesariuszy, m.in. mieszkańcami, przedsiębiorcami, stowarzyszeniami, radnymi etc. W procesie procedury planistycznej, zmierzającej do uchwalenia jak najlepszego i społecznie akceptowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dobrze przeprowadzone konsultacje społeczne umożliwiają lepsze poznanie oczekiwań i potrzeb lokalnej społeczności, a tym samym prowadzą do efektywnej pracy nad dokumentami planistycznymi i znacznie obniżają wystąpienie ryzyka późniejszych konfliktów. Pozwalają także na przełożenie języka specjalistycznego na taki, który umożliwia wspólne kształtowanie jakości danej przestrzeni oraz często pełnią funkcję informacyjną i edukacyjną.

O PROJEKCIE

W marcu 2019 roku Gmina Chmielno zgłosiła chęć udziału w projekcie „Planowanie z mieszkańcami” realizowanym przez Kujawsko-pomorską Federację Organizacji Pozarządowych. Celem projektu było zwiększenie potencjału administracji samorządowej oraz wzrost udziału społecznego w obszarze planowania i zagospodarowania przestrzennego poprzez :

- wsparcie procesów pogłębionych konsultacji społecznych dokumentów dotyczących planowania przestrzennego,
- realizację i upowszechnienie zróżnicowanych tematycznie i innowacyjnych metod i narzędzi prowadzenia konsultacji w planowaniu przestrzennym

W odpowiedzi na zgłoszenie Gmina Chmielno została zakwalifikowana do udziału w projekcie. Zespół ds. konsultacji utworzony został z pracowników Urzędu Gminy w Chmielnie. Zespół określił grupy uczestników konsultacji, do których skierowano informację o trwających konsultacjach poprzez zachęcenie różnych grup odbiorców do wzięcia udziału w procedurze tworzenia MPZP. Kanały dotarcia do potencjalnie zainteresowanych odbiorców były różne i dobrane tak, żeby dotrzeć do jak największego grona odbiorców tj. przedsiębiorcy, właściciele domków letniskowych, mieszkańcy terenów objętych planem, sołtysi, radni etc. I tak w zależności od grupy interesariuszy informowanie o trwających konsultacjach odbywało się poprzez:

Plakaty –rozwieszane w obszarze objętym zmianą planu i jego sąsiedztwie m.in. na tablicach ogłoszeń Urzędu i sołectwa Miechucino, na przystankach autobusowych, słupach ogłoszeniowych sołectwa Miechucino i Chmielno oraz w miejscach uczęszczanych przez mieszkańców ww. terenów.

Ulotki –wysyłane listem dedykowanym do właścicieli nieruchomości objętych planem oraz do firm działających na tym terenie, dystrybuowane do Wydziałów i jednostek podległych;

Lokalne ogłoszenia informacyjne– na portalu „Kartuzy info” i „Express Kaszubski” rozpowszechniono informację na temat konsultacji społecznych

Media społecznościowe- powtarzające się posty na koncie facebooka Wójta i GOKSiR Chmielno o konsultacjach oraz spotkaniach konsultacyjnych,

Zakładkę dedykowaną konsultacjom społecznym w planowaniu przestrzennym –umieszczona na głównej stronie gminy <https://www.chmielno.pl/konsultacja/>

Ogłoszenia parafialne- rozpowszechnienie ogłoszeń parafialnych w Chmielnie i Miechucinie nt. terminów i miejsca spotkań konsultacyjnych

System SMS- wysłano do mieszkańców wiadomość sms z zaproszeniem na konsultacje miejscowego planu zagospodarowania

Banery reklamowe- na terenie objętym MPZP w miejscu ogólnodostępnym wyeksponowane zostały banery reklamowe tj. jeden w miejscowości Miechucino, natomiast dwa w Chmielnie.

Zastosowane metody konsultacji

1. Ankieta konsultacyjna

Dla prowadzenia sprawnego procesu konsultacyjnego stworzono formularz online, który dostępny był na stronie internetowej Urzędu. Narzędziem była ankieta konsultacyjna zawierająca 12 pytań jednokrotnego wyboru. Pytania dotyczyły następujących kwestii: formy powzięcia informacji o prowadzonych konsultacjach, poczucia wpływu na podejmowane przez urząd decyzje dotyczące planowania przestrzennego, uzyskane efekty w zapisach MPZP, związek ankietowanego z obszarem objętym zmianą MPZP, p.tci. Łącznie formularze wypełniło 10 osób

W wyniku ankiety konsultacyjnej

- blisko 80% interesariuszy dowiedziało się o przystąpieniu do MPZP ze strony internetowej Gminy Chmielno,

-70% ankietowanych uważało że w trakcie prac nad MPZP powinny być przeprowadzone konsultacje społeczne,

-60% sądziło że przyjęcie MPZP wpłynie na rozwój Gminy Chmielno,

-50% uważało, że uchwalenie MPZP jest niezbędne,

-70% osób odpowiedziało się za tym, że w efekcie zapisu MPZP nastąpi wzrost atrakcyjności regionu dla inwestorów, nastąpi rozwój małej i średniej przedsiębiorczości,

-70% respondentów było zdania, że za pomocą MPZP obszar związany z urządzeniem miejsc parkingowych powinien zostać rozwiązany za pomocą zmiany MPZP

Większość osób które wypełniły formularz to kobiety w wieku 26-45 lat z wykształceniem wyższym.

2. Spotkania konsultacyjne

- a) W dniu 24.07.2020 r. odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne przy Przystani Żeglarskiej nad jeziorem Radunskim w Chmielnie, dotyczące przygotowania MPZP dla fragmentu wsi „Chmielonko Lampa”.
- b)

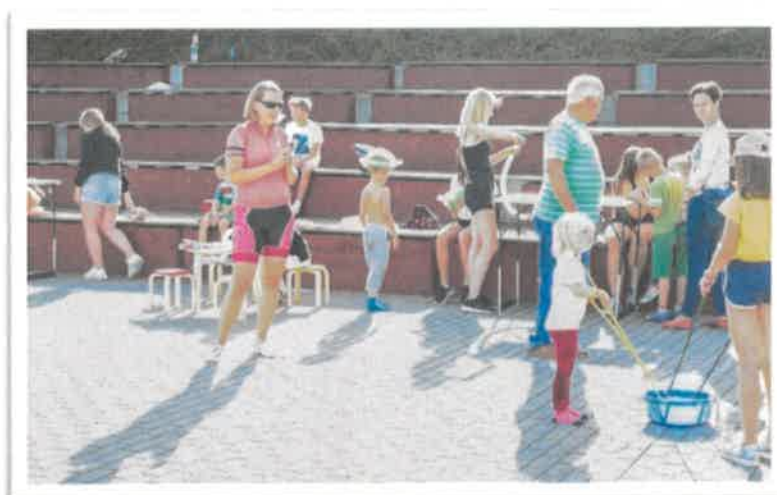






- c) Drugie spotkanie konsultacyjne w sprawie przygotowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Miechucino dla obszaru „Zielony Stok-Szlak Kaszubski-Wrzosowa” odbyło się w dniu 25.07.2020 r. w Parku Rekreacyjnym w Miechucinie.





W obu spotkaniach w sumie wzięło udział 87 osób dorosłych oraz dzieci. Zorganizowane spotkania przybrały postać imprezy plenerowej, gdzie oprócz omówienia tak istotnej sprawy jak MPZP uczestnicy

spotkania którzy uczestniczyli w spotkaniu z dziećmi mieli dla nich zagwarantowaną opiekę wraz z animacjami. Dla każdego uczestnika przewidziany był też poczęstunek (catering oraz grill). Taka forma spotkania spotkała się z pozytywnymi komentarzami wśród uczestników. Uczestnicy spotkania mogli zgłaszać swoje sugestie na przygotowanych przez zespół projektowy formularzach oraz zadawać pytania. Uczestnicy spotkania mieli do dyspozycji wydruki wielkoformatowe z koncepcją MPZP- przygotowane przez Zespół projektowy.

Poniżej w tabelach zebrano wnioski zgłoszone przez uczestników każdego ze spotkań wraz z rozstrzygnięciami.

➤ Wykaz opinii zebranych podczas spotkań otwartych (w dniach 24-25.07.2020 r.)

Nr Opinii	Obszar którego dotyczy opinia	TREŚĆ OPINII	Sposób rozpatrzenia
1.	Miechucino/ Zielony Stok-Szlak Kaszubski	Utworzenie ścieżki rowerowej	Wniosek uwzględniono
2	Chmielonko-Lampa	Budowa chodnika od krzyża do wiaty przystankowej w celu poprawy bezpieczeństwa dzieci dochodzących na przystanek	Wniosek uwzględniono
3	Chmielonko-Lampa	Chodnik i ścieżka rowerowa	Wniosek uwzględniono
4	Chmielonko-Lampa	Ścieżka rowerowa	Wniosek uwzględniono
5	Chmielonko-Lampa	Chodnik ze ścieżką rowerową	Wniosek uwzględniono
6	Miechucino/ Zielony Stok-Szlak Kaszubski	Unormowanie statusu drogi dojazdowej do osiedla Zielony Stok.	Wniosek uwzględniono
7	Miechucino/ Zielony Stok-Szlak Kaszubski	Umożliwienie dojścia do jeziora	Wniosku nie uwzględniono – brak gruntów gminnych
8	Miechucino/ Zielony Stok-Szlak Kaszubski	Oczyszczenie odcinka rzeki Łęby pomiędzy jeziorem Wielki i Długim w celu udrożnienia połączenia tych jezior dla żeglugi kajakowej	Wniosku nie uwzględniono – poza zakresem opracowania
9	Miechucino/ Zielony Stok-Szlak Kaszubski	Uregulować kwestie drogi dojazdowej od szosy do istniejących działek os. Zielony Stok	Wniosek uwzględniono
10	Miechucino/ Zielony Stok-Szlak Kaszubski	Możliwość budowy domów do 10m	Wniosek ogólny

3. Punkt konsultacyjny

Punkt konsultacyjny został utworzony w budynku Urzędu Gminy Chmielno przy ul. Gryfa Pomorskiego 22. Punkt konsultacyjny działał w każdy czwartek w miesiącach czerwiec-lipiec w godzinach od 13.00 - 16.00. Poza ustalonym harmonogramem działania punktu konsultacyjnego pracownicy Urzędu przyjmowali oraz odpowiadali na bieżące potrzeby osób zainteresowanych MPZP. Z uwagi na panującą epidemię oraz na konieczność zapewnienia klientom Urzędu wszelkich wymogów sanitarnych przyjmowano zainteresowanych MPZP również w innych terminach.

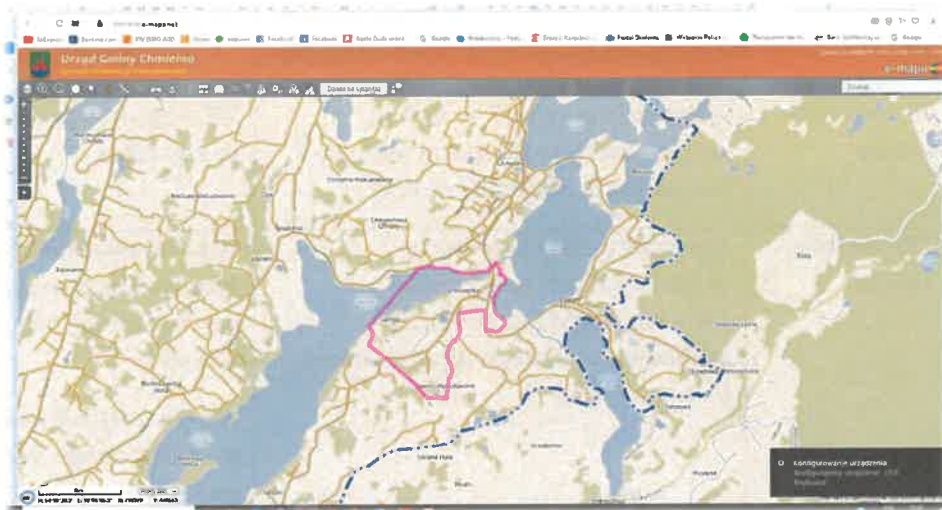
Wykaz opinii zebranych podczas dyżurów w punkcie konsultacyjnym

Nr Opinii	Obszar którego dotyczy opinia	TREŚĆ OPINII	Sposób rozpatrzenia/uwzględnienia
1.	Chmielonko-Lampa	Możliwość przeznaczenia działki nr 581/4 na cele rekreacji indywidualnej z możliwością posadowienia budynku letniskowego	TAK - Zgodnie ze studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, zasięgi form użytkowania mogą ulec korektom
2	Chmielonko-Lampa	Działka 585/28 w zapisach MPZP została objęta na cele rekreacji indywidualnej wraz z możliwością budowy domku letniskowego	NIE - Działka znajduje się w pasie 100m od jeziora Raduńskiego, obowiązuje zakaz zabudowy.
3	Chmielonko-Lampa	Działka 581/2 została przeznaczona na cele rekreacji indywidualnej wraz z budową budynku letniskowego	NIE - Działka znajduje się w pasie 100m od jeziora Raduńskiego, obowiązuje zakaz zabudowy.
4	Chmielonko-Lampa	Działka nr 477/17 została objęta możliwością posadowienia zabudowy mieszkaniowej	NIE – zgodnie ze studium
5	Chmielonko-Lampa	Działki nr 476/10, 654/1, 655 z możliwością przeznaczenia pod zabudowę usługowo-turystyczną (noclegowo-gastronomicznej-odnowy biologicznej) a także możliwością budowy pomostu	TAK – w zakresie dopuszczenia pomostu na działce nr 655, NIE – w zakresie dopuszczenia zabudowy UT (studium przewiduje tereny rolne)
6	Chmielonko-Lampa	Działka nr 476/15 z możliwością przeznaczenia pod zabudowę usługowo-turystyczną (noclegowo-	TAK – wyłącznie w zakresie obszaru wyznaczonego w studium,

		gastronomicznej-odnowy biologicznej), a także możliwością budowy pomostu	
7	Chmielonko-Lampa	Ujęcie działki 476/18 w funkcji turystycznej z możliwością budowy 2 budynków oraz stancy wodnej	NIE – zgodnie ze studium tereny rolne
8	Chmielonko-Lampa	Zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem turystyczno-rekreacyjnym o rozproszonej zabudowie wykorzystujących walory terenu.	TAK – w zakresie terenu przeznaczanego w studium pod zabudowę usług turystyki NIE – w zakresie obszaru przeznaczanego w studium pod tereny rolne
9	Chmielonko-Lampa	Ujęcie działki 476/19, 476/20 w funkcji turystycznej z możliwością budowy budynków oraz stancy wodnej oraz ustalenie powierzchni zabudowy do 25% zabudowy działki	TAK – w zakresie terenu przeznaczanego w studium pod zabudowę usług turystyki (dz. 476/20) NIE – w zakresie obszaru przeznaczanego w studium pod tereny rolne, w zakresie dopuszczenia 25% pow. zabudowy.
10	Chmielonko-Lampa	Możliwość przekształcenia działek rolnych na działki budowlane	NIE – zgodnie ze studium dotyczy terenu przeznaczanego na rolnych z istniejącą zabudową zagrodową

4. Konsultacje on-line

W trakcie trwających konsultacji na stronie internetowej <https://chmielno.e-mapa.net> do dnia 31.07.2020 r. został udostępniony formularz on-line osobno dla MPZP Miechucino i MPZP Chmielonko w celu zebrania opinii interesariuszy na temat wspólnej propozycji rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Formularz został udostępniony na stronie internetowej w formie on-line i w taki sam sposób interesariusze mogli przesłać swoje opinie w sprawie zagospodarowania obszarów objętych planami.



Interaktywny Formularz konsultacyjny ze strony internetowej <https://chmielno.e-mapa.net> (fragment wsi Chmielno "Chmielonko-Lampa")

- W trakcie trwających konsultacji z wykorzystaniem Formularza online wpłynęły następujące opinie:

MPZP „Chmielonko-Lampa”		
Nr Opinii	TREŚĆ OPINII	SPOSÓB ROZPATRZENIA
1.	Na terenie należy umożliwić lokalizację obiektów gastronomicznych lub SPA	Wniosek uwzględniony
2	Umożliwienie zlokalizowania zaplecza dla usług agroturystycznych-stołówka.	TAK – wyłącznie w zakresie terenu przeznaczanego w studium pod gospodarstwo agroturystyczne
3	Możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy na potrzeby agroturystyki	TAK – wyłącznie w zakresie terenu przeznaczanego w studium pod gospodarstwo agroturystyczne
4	Możliwość budowy budynków z podpiwniczeniem z poddaszem użytkowym o wysokości 10m	Wniosek ogólny
5	Na działce 477/35 możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub jako alternatywa zaplanowanie kanalizacji sanitarnej	Wniosek uwzględniony
6	Możliwość alternatywnego posadowienia budynku względem drogi wewnętrznej-równoległe lub prostopadłe. Takie rozwiązanie spowoduje możliwość lepszego wkomponowania budynku w działkę	Wniosek uwzględniony
7	Wzdłuż Jeziora Raduńskiego propozycja przygotowania terenu do ścieżki dydaktycznej, zamontowanie ławek, altan,	Wniosek uwzględniony

	miejsca na ognisko, tablic informacyjnych dot. zwierząt. Przygotowanie gier dla najmłodszych z kamieni (gra w klasy, ściana wspinaczkowa, tor przeszkód)	
8	Udostępnienie Młyna w Chmielonku jako muzeum dla turystów	Wniosek uwzględniony
9	Uwzględnienie odpowiednimi zapisami ochroną zabytkowego młyna w Chmielonku aby nie podlegał dalszej dewastacji tylko został poddany pracom konserwatorskim	Wniosek uwzględniony
10	Utworzenie ścieżki zdrowia wzdłuż jeziora Raduńskiego Dolnego o długości około 1 km. Początek ścieżki od wjazdu do firmy Aryton. W tym miejscu biega i spaceruje bardzo dużo osób. Czynną rekreację umożliwiłyby różnego rodzaju przyrządy tj. równoważnie drabinki poziome, drążki. Dla wędkarzy przydałyby się kładki, niewielkie stanowiska które ułatwiłyby oddanie się swojej pasji. Na tzw. „starej plaży” mogłaby powstać mała architektura.	Wniosek uwzględniony
11	Muzeum w starym młynie wodnym	Wniosek uwzględniony
12	Ujęcie w planach zagospodarowania budowę nowych domków letniskowych	Wniosek ogólny

MPZP „Zielony Stok-Szlak Kaszubski-Wrzosowa”		
Nr Opinii	TREŚĆ OPINII	SPOSÓB ROZPATRZENIA
1.	Możliwość dojścia do jeziora dla turystów. Właściciele przylegających działek do jeziora odgradzili dojście płotami	Nie uwzględniono wniosku (brak gruntów gminnych)
2	Umożliwienie rozwoju usług turystycznych, ograniczenie rozwoju zakładów produkcyjnych	Częściowo uwzględniony
3	Możliwość rozbudowy i rozwoju działalności gospodarczej dla istniejącego zakładu na terenie Szlak Kaszubski	Wniosek uwzględniony
4	Uregulowanie dostępu z działki 268/75 stanowiącej drogę wewnętrzną do ponad 40 działek do drogi gminnej Szlak Kaszubski	Wniosek uwzględniony
5	Zmiana klasyfikacji gruntów z ML na MN (w opinii podano numery działek)	Częściowo uwzględniony
6	Uwzględnienie w MPZP na działce 267/19, 267/9 parkingu	Wniosek uwzględniony

- Za pośrednictwem wydrukowanych formularzy udostępnionych w siedzibie Urzędu Gminy wpłynęły następujące opinie:

Nr Opinii	MPZP Chmielno Miechucino	TREŚĆ OPINII		SPOSÓB ROZPATRZENIA OPINII
1.	MZP Chmielno	Wykonanie ciągu pieszo-rowerowego		Uwzględniona
2	MZP Chmielno	Umożliwienie większej ilości miejsc dojścia do jezior		Uwzględniona
3	MZP Chmielno	Przeznaczenie terenu na cele mieszkalno-turystyczne		Uwzględniona – w zakresie dopuszczenia funkcji UT na dz. nr 606/7 i 606/23 – wyłącznie w zakresie terenu przeznaczanego w studium pod taką zabudowę, oraz z zakresie działek nr 606/16-22. Nie uwzględniona w zakresie terenów przewidzianych w studium pod tereny rolne
4	MZP Chmielno	Udostępnienie dojścia do jeziora		Uwzględniona
5	MZP Chmielno	Uniemożliwienie powstawania wielkopowierzchniowych sklepów dla ochrony rodzimego handlu		Uwzględniona
6	MZP Chmielno	Więcej dojść do jezior		Uwzględniona
7	MZP Miechucino	Na terenie nie powinny powstawać duże zakłady produkcyjne		Uwzględniona
8	MZP Miechucino	Działka 252/6 w całości ujęta na cele budownictwa mieszkalnego		Nie uwzględniona
9	MZP Chmielno	Powstanie punktu widokowego, ścieżki dydaktycznej z altanami, ławeczkami i tablicami informacyjnymi		Uwzględniona
10	MZP Chmielno	Powstanie kawiarenki w młynie		Uwzględniona
11	MZP Chmielno	Możliwość swobodnego dojścia do jeziora		Uwzględniona
12	MZP Chmielno	Zapewnienie dostępu, utworzenie infrastruktury ogólnoturystycznej nad jeziorem Raduńskim-po stronie miejscowości Lampa		Uwzględniona
13	MZP Chmielno	Zapewnienie możliwości wytyczenia terenów pod usługi		Nie uwzględniona - wniosek ogólny
14	MZP Miechucino	Przeznaczenie terenu na cele budowlane i usługowe (wynajem)		Nie uwzględniona - wniosek ogólny
15	MZP Miechucino	Z uwagi na piękny teren- uniemożliwienie powstawania nowych zakładów z branży hutniczej		Uwzględniona

5. Podsumowanie

Konsultacje społeczne przeprowadzone dla fragmentu wsi Chmielno „Chmielonko-Lampa” oraz Miechucino „Zielony Stok-Szlak Kaszubski-Wrzosowa” umożliwiły zainteresowanym osobom wyrażenie swojej opinii o przedstawionym planie i podjęcie dyskusji o zasadności, bądź przesłankach do wprowadzania w projekcie różnych rozwiązań. Największą wartością ww. procesu jest fakt, iż w owocnej, choć burzliwej dyskusji zaproponowano w projekcie planu propozycje, które będą akceptowane przez większą część biorących udział w konsultacjach mieszkańców/właścicieli nieruchomości. Projekt planu miejscowego uwzględniający pozytywnie rozpatrzone uwagi zgłoszone przez uczestników konsultacji w najbliższym czasie zostanie przekazany do opiniowania i uzgadniania organom i instytucjom wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowe informacje nt. przeprowadzonych konsultacji społecznych wraz z opracowanym reportażem można znaleźć na stronie internetowej <https://www.chmielno.pl/konsultacja/>.

Łatwiej wdrażać

WÓJT GMINY
Michał Melbruda

